

ABD'de konut piyasası güveni düşüşte

ABD'deki konut inşaatçı güven endeksi 33 puandan 32 puana düşerek, 2022 yıl sonundan bu yana en düşük seviyeye ulaştı. NAHB Baş Ekonomisti Dietz yavaşlayan konut piyasası ve güncel ekonomik veriler göz önüne alındığında Fed'in faiz oranını düşürmeye başlaması gerektiğini belirtti. Ayrıca, faiz indiriminin konut inşaatı için finansman maliyetlerini düşüreceği ve dolaylı olarak mortgage faiz oranlarına yardımcı olacağını aktardı.

Euro Bölgesi ticaret fazlası Haziran'da geriledi

Euro Bölgesi Haziran ayında 14,5 milyar euroluk fazla beklentisine karşın 7 milyar euro fazla verdi. Haziran 2025'te Euro Bölgesi'nin mal ihracatı, geçen senenin aynı dönemine kıyasla %0,4 artışla 236,3 milyar eurodan 237,2 milyar euroya çıkarken, ithalatta ise %6,8 artışla 215,6 milyar eurodan 230,2 milyar euroya ulaştı. AB ülkelerine en fazla ihracat gerçekleştiren ülkeler ise sırasıyla; Çin, Abd, İngiltere, İsviçre ve Türkiye oldu.

Konut fiyat endeksi verileri açıklandı

TCMB'nin yayımladığı konut fiyat endeksi verilerine göre Temmuz ayında konut fiyat endeksi yıllık bazda %32,82 arttı. Temmuz ayında bir önceki aya göre %0,9 oranında artan KFE, reel olarak ise %0,5 oranında azaldı. Böylelikle konutta reel kayıp serisi 18. aya ulaşmış oldu. 2025 yılı Temmuz ayında, İstanbul ve Ankara'da bir önceki aya göre, sırasıyla %0,6 ve %1,2 oranlarında artış meydana gelirken İzmir'de ise %1 oranında azalış meydana geldi.

Kısa vadeli dış borçta gerileme hızlandı

TCMB'nin yayımladığı Haziran ayına ilişkin kısa vadeli dış borç istatistiklerine göre, Türkiye'nin kısa vadeli dış borç stoku bir önceki çeyreğe göre %0,3 oranında azalarak 2025 yılı 2. çeyrek dönemi itibarıyla 168,2 milyar dolar olarak gerçekleşti. Orijinal vadesine bakılmaksızın vadesine bir yıl veya daha az kalmış borçları gösteren kalan vadeye göre KVDB stoku Haziran ayında 220,3 milyar dolara düştü. Bu durum KVDB'nin üst üste 3 ay boyunca gerilediğini gösteriyor.

Türkiye ve dünyada gündem

Bugün Türkiye'de ekonomik gündem sakin. Küreselde ise Euro Bölgesi cari işlemler dengesi verileri takip edilecek.

Ekonomi Güncesi

19 Ağustos 2025 - Salı

Beyza Şahin

beyza.sahin@albarakaturk.com.tr

Piyasa Verileri

Döviz Kurları	18.Ağu	Değişim
USD/TL	40,88	0,06%
Euro/TL	47,70	-0,24%
Sepet/TL	44,29	-0,10%
Euro/USD	1,17	-0,36%
Dolar Endeksi	98,17	0,32%

Pay Piyasaları	18.Ağu	Değişim
Dünya Borsaları	951	-0,08%
S&P 500	6.449	-0,01%
Euro Stoxx	5.435	-0,26%
DAX	24.315	-0,18%
Shanghai	3.728	0,85%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.273	0,05%
BİST - 100	10.930	0,54%
BİST - Bankacılık Endeksi	15.724	-0,79%
Albaraka Türk	8,26	0,24%

Tahvil Piyasaları	18.Ağu	Değişim
TR 2 Yıllık	39,96	-0,15%
TR 10 Yıllık	31,41	0,26%
TR 10 Yıllık Eurobond	6,87	-0,13%
ABD 2 Yıllık	3,76	0,33%
ABD 10 Yıllık	4,33	0,41%
Almanya 2 Yıllık	1,96	-0,71%
Almanya 10 Yıllık	2,76	-0,90%

Emtia Fiyatları	18.Ağu	Değişim
Brent (USD/Varil)	66,60	1,14%
Altın (USD/Ons)	3332,72	-0,10%
Gram Altın	4380,62	-0,04%

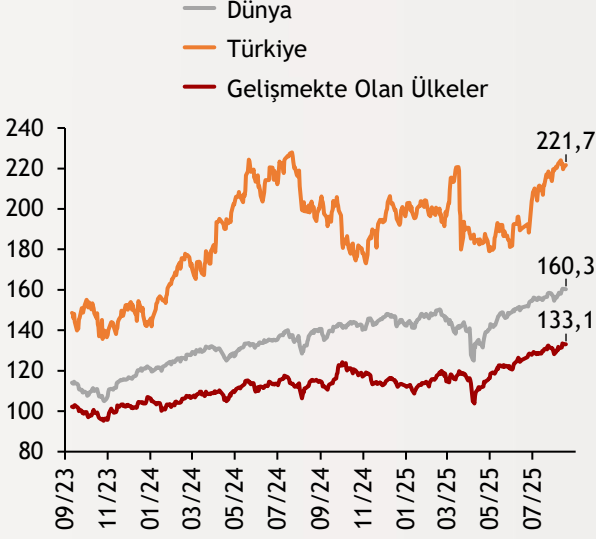
Risk Göstergeleri	18.Ağu	Değişim
TR CDS 5 Yıllık	269,05	-0,09%
VIX	14,99	-0,66%

Ekonomi Güncesi

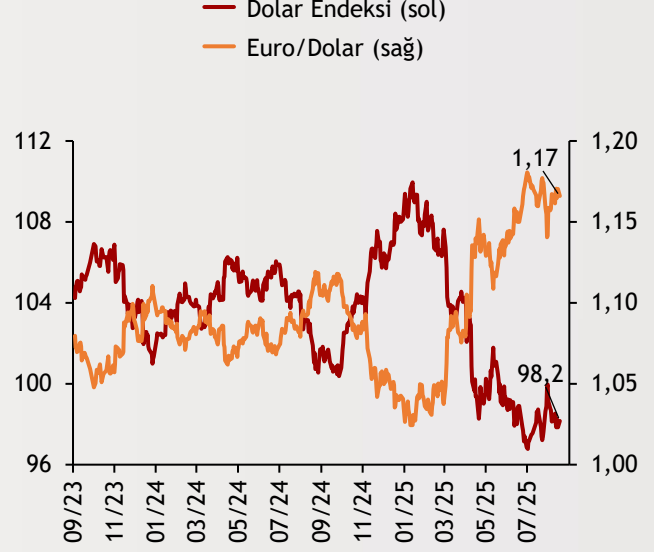
19 Ağustos 2025 - Salı

Borsa Endeksleri

(MSCI, 30.12.2022 = 100)



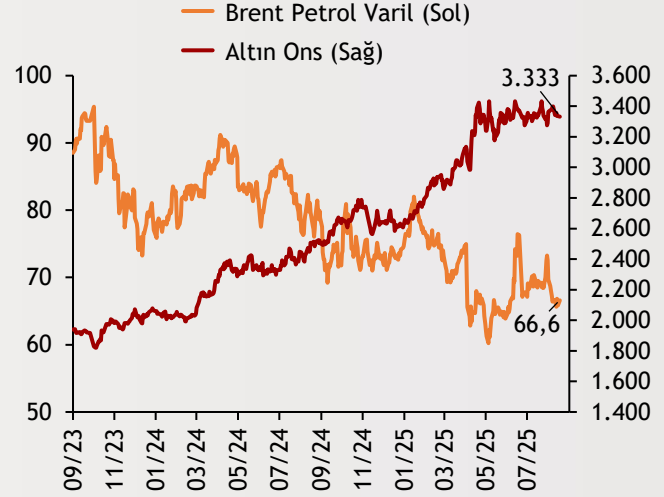
Dolar Endeksi ve Euro/Dolar



2 Yıllık Tahvil Getirileri (%)



Altın ve Petrol Fiyatları



Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
19.08.2025	ABD	Konut Başlangıçları (Yıllıklandırılmış, Bin Adet)	Temmuz	1298	1321,00
19.08.2025	ABD	İnşaat İzinleri (Yıllıklandırılmış, Bin Adet)	Temmuz	1389	1393,00
19.08.2025	Euro Bölgesi	Cari İşlemler Dengesi (Milyar Euro)	Haziran	--	32,3

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.